

Eigenbetrieb Bäder der Stadt Darmstadt

Anschrift: Bad Nauheimer Straße 2
64289 Darmstadt
Kontakt: 06151 / 13 2970
sportamt@darmstadt.de
http://www.darmstadt.de
Gründung: 01.01.1991
Handelsregister: -



Darstellung Unternehmenszweck

Das Nordbad, das Bezirksbad Bessungen, der Woog, das Mühlthalbad Eberstadt und das Arheilger Mühlchen werden als ein Betrieb ohne eigene Rechtspersönlichkeit (Sondervermögen mit Sonderrechnung) im Sinne des Eigenbetriebsgesetzes geführt. Für das Jugendstilbad besteht ein Betriebsführungsvertrag mit einem privaten Betreiber. Der Eigenbetrieb kann alle seinen Betriebszweck fördernde und ihn wirtschaftlich berührende Hilfs- und Nebengeschäfte betreiben. Der Eigenbetrieb verfolgt keine Gewinnerzielungsabsicht.

Erfüllung öffentlicher Zweck

Der Eigenbetrieb erfüllt einen öffentlichen Zweck im Rahmen der Daseinsvorsorge. Soweit die Aufgaben nicht zu den in § 121 Abs. 2 HGO aufgezählten Tätigkeiten gehören, sind die Voraussetzungen des § 121 Abs. 1 HGO erfüllt bzw. es besteht Bestandsschutz gemäß § 121 Abs. 1 Satz 2 HGO.

Beteiligungsverhältnisse

Träger
Sondervermögen der Wissenschaftsstadt Darmstadt 100,00%

Organe der Gesellschaft

Betriebsleitung
Betriebskommission
Magistrat
Stadtverordnetenversammlung

Betriebsleitung

Name, Vorname	Position	Vergütung
Westermann, Martin	1. Betriebsleitung	-
Käppler, Ilke	Kfm. Betriebsleitung	-

Bezüge der Betriebsleitung

Die Betriebsleitung des Eigenbetriebs bezog in 2021 ihre Bezüge im Rahmen ihrer Tätigkeit in der Kernverwaltung.

Betriebskommission

Name, Vorname	Position	Vergütung	
Akdeniz, Barbara	Bürgermeisterin	Vorsitzende	0 TEUR
Schellenberg, André	Stadtkämmerer	stv. Vorsitzender	0 TEUR
Ahrend, Prof. Dr. Klaus-Michael	Sachkundige Person	Mitglied	0 TEUR
Frölich, Nicole	Stadträtin	Mitglied	0 TEUR
Krämer, Philip	Stadtverordneter	Mitglied	0 TEUR
Kurt, Eda	Stadtverordnete	Mitglied	0 TEUR
Mohr, Melanie	Personalrätin	Mitglied	0 TEUR
Neumann, Mandy	Stadtverordnete	Mitglied	0 TEUR
Sackreuther, Tim	Stadtverordneter	Mitglied	0 TEUR
Schneider, Uwe	Stadtrat	Mitglied	0 TEUR
Wegel, Hans	Stadtverordneter	Mitglied	0 TEUR

Bezüge der Betriebskommission

Die Mitglieder der Betriebskommission erhalten keine Bezüge.

Eigenbetrieb Bäder der Stadt Darmstadt

Bilanz (TEUR)	2019	2020	vorl. 2021
Aktiva			
Anlagevermögen	53.823	67.493	78.916
Immaterielle Vermögensgegenstände	5	4	3
Sachanlagen	30.592	44.263	55.687
Finanzanlagen	23.226	23.226	23.226
Umlaufvermögen	18.390	19.818	18.515
Vorräte	8	6	5
Forderungen und sonst. Vermögensgegenstände	17.941	18.435	18.327
Wertpapiere	0	0	0
Liquide Mittel	441	1.377	183
Rechnungsabgrenzungsposten	347	224	137
Aktive Latente Steuern	0	0	0
Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0	0	0
Aktiver Unterschiedsbetrag aus Vermögensverrechnung	0	0	0
Summe Aktiva	72.560	87.535	97.568
Passiva			
Eigenkapital	48.957	48.748	49.348
Gezeichnetes Kapital	17.000	17.000	17.000
Kapitalrücklage	22.591	22.956	23.355
Gewinnrücklage	0	0	0
Bilanzergebnis	9.366	8.792	8.993
Nicht beherrschende Anteile	0	0	0
Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0	0	0
Sonderposten	1.403	1.898	1.863
Empfangene Investitionszuschüsse	0	0	0
Rückstellungen	1.180	1.071	1.305
Verbindlichkeiten	21.001	35.808	44.668
Ausgleichsposten aus Darlehensförderung	0	0	0
Rechnungsabgrenzungsposten	18	9	384
Passive latente Steuern	0	0	0
Summe Passiva	72.560	87.535	97.568
Gewinn- und Verlustrechnung (TEUR)			
Gesamtleistung	4.567	2.017	1.966
Umsatzerlöse	4.567	2.017	1.966
Bestandsveränderungen	0	0	0
Andere aktivierte Eigenleistungen	0	0	0
Sonstige betriebliche Erträge	3.843	639	156
Betriebsleistung	8.410	2.656	2.122
Betriebsaufwand	-8.778	-8.170	-8.872
Materialaufwand	-4.292	-3.990	-4.384
Personalaufwand	-2.593	-2.240	-2.491
Abschreibungen	-843	-839	-1.113
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-1.050	-1.101	-884
Betriebsergebnis	-368	-5.514	-6.750
Finanzergebnis	748	-469	-346
Erträge aus Beteiligungen	1.024	0	0
Erträge aus Gewinnabführung	0	0	0
Erträge aus anderen Finanzanlagen	0	0	0
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	208	9	212
Abschreibungen auf Finanzanlagen	0	0	0
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-484	-478	-558
Aufwendungen aus Verlustübernahme	0	0	0
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0	0	0
Sonstige Steuern	-28	-28	-27
Ergebnisübernahme	3.500	5.800	7.585
Ergebnisabführung	0	0	0
Jahresergebnis	3.852	-211	462

Kennzahlen* im Überblick	2019	2020	vorl. 2021
Bilanz			
Anlagendeckungsgrad 2	128,5%	124,1%	118,0%
Anlagenintensität	74,2%	77,1%	80,9%
Abschreibungsquote	2,8%	1,9%	2,0%
Investitionen (TEUR)	7.118	14.523	1.429
Investitionsquote	13,2%	21,5%	1,8%
Liquidität 3. Grades	937,8%	>1000%	850,1%
Eigenkapital (TEUR)	48.957	48.748	49.348
davon Gezeichnetes Kapital (TEUR)	17.000	17.000	17.000
Eigenkapitalquote	67,5%	55,7%	50,6%
Bankverbindlichkeiten (TEUR)	19.422	34.225	42.822
Kreditaufnahmen (TEUR)	7.500	16.000	10.000
Veränderung Verschuldung (TEUR)	3.822	14.807	8.860
Verschuldungsgrad	48,2%	79,6%	97,7%
Gewinn- und Verlustrechnung			
Umsatzrentabilität	7,7%	-298,0%	-362,3%
Return on Investment (ROI)	0,5%	-6,9%	-7,3%
Eigenkapitalrentabilität	0,7%	-12,3%	-14,4%
Gesamtkapitalrentabilität	1,2%	-6,3%	-6,7%
Materialintensität	51,0%	150,2%	206,6%
Rohertrag (TEUR)	275	-1.973	-2.418
EBIT (TEUR)	656	-5.514	-6.750
EBITDA (TEUR)	1.499	-4.675	-5.637
Kostendeckungsgrad	104,1%	30,8%	24,8%
Personal			
Personalintensität	30,8%	84,3%	117,4%
Personalaufwand je Beschäftigte(r) (TEUR)	39	33	42
Arbeitnehmer im Jahresdurchschnitt, männlich	36	36	30
Arbeitnehmer im Jahresdurchschnitt, weiblich	28	30	28
Arbeitnehmer im Jahresdurchschnitt, Summe	64	66	58
Frauenanteil Beschäftigte	43,8%	45,5%	48,3%
Auszubildende im Jahresdurchschnitt, männlich	2	0	0
Auszubildende im Jahresdurchschnitt, weiblich	1	1	1
Auszubildende im Jahresdurchschnitt, Summe	3	1	1
Frauenanteil Auszubildende	33,3%	100,0%	100,0%
Altersdurchschnitt Beschäftigte	44	45	47
Beschäftigte über 50 Jahre	28	29	29
Beschäftigte in Teilzeit	28	28	24
Befristete Beschäftigte	0	1	1
Beschäftigte mit Tarifbindung	64	66	58
Beschäftigte in Anlehnung an Tarifbindung	0	0	0
Beschäftigte ohne Tarifbindung	0	0	0
Frauenanteil innerhalb der Geschäftsleitung	50,0%	50,0%	50,0%
Frauenanteil innerhalb des Aufsichtsgremiums	41,7%	38,5%	45,5%
Nachhaltigkeit			
Bezug Ökostrom	ja	ja	ja, zu 100%
Bezug klimaneutrales Gas	ja	ja	ja, zu 100%
Dienstfahrräder für Beschäftigte	k.A.	ja	ja
Jobticket/ÖPNV-Zuschuss für Beschäftigte	ja	ja	ja
E-Learning-Angebote für Beschäftigte	k.A.	ja	ja
Elemente des Nachhaltigkeitsberichtes in Lagebericht	k.A.	k.A.	ja

* Erläuterungen zu der Berechnung der Kennzahlen finden Sie am Ende des Beteiligungsberichts

Bericht zur wirtschaftlichen Lage

Die Wissenschaftsstadt Darmstadt bietet ihrer Bevölkerung ein breites Spektrum an öffentlichen Bädern, deren Profil vom Sportbad über freizeitorientierte Angebote bis hin zum klassischen Stadtbad aus der Jugendstilzeit (mit moderner Erweiterung um ein Spa- und Saunaangebot) reicht.

Anfang des Jahres 2020 ist eine COVID-19-Pandemie weltweit ausgebrochen. Die Auswirkungen der Pandemie hatten erheblichen Einfluss auf den Geschäftsbetrieb im Geschäftsjahr 2021.

Bis Ende Mai 2021 blieben die Schwimmbäder aufgrund landes- und bundesrechtlicher Regelungen für die Öffentlichkeit geschlossen.

Um den Auswirkungen zu begegnen, wurden auf Basis der geltenden Landesverordnungen spezifische Bäderkonzepte für die Sommer- und Wintersaison mit Hygieneanforderungen und Verhaltensregelungen erstellt und umgesetzt. Dazu zählte u.a. eine Intensivierung der Reinigung, die Beschränkung der Besucherzahlen sowie Maßnahmen zur Vermeidung von längeren Menschenschlangen beim Einlass und Auslass sowie den Sanitär- und Duschräumen.

Die Besucherzahlen in den Freibädern lagen 2021 mit rund 127.000 Gästen um rund 12 Prozent über dem Vorjahresergebnis. Die Hallenbäder wurden von 204.000 Badegästen besucht. Dies ist ein Rückgang um rund 8 Prozent im Vergleich zum Vorjahr. Rund 68.000 besuchten davon das Jugendstilbad. Das waren rund 35.000 weniger als im Vorjahr.

Im Gegensatz zu 2020 standen zur Abmilderung der finanziellen Auswirkungen aufgrund der Pandemie keine Bundes- bzw. Landesprogramme zur Verfügung.

Der Eigenbetrieb Bäder erfüllt mit der Bereitstellung von Badeeinrichtungen einen wesentlichen Aspekt der Daseinsvorsorge. Dabei wird eine strukturelle Unterdeckung in Kauf genommen, um das breitgefächerte Sport- und Gesundheitsangebot mit überregionaler Bedeutung anbieten zu können.

Die Aufstellung und Umsetzung des Wirtschaftsplanes steht aber dennoch unter einer restriktiven Grundausrichtung.

Das Jahresergebnis schließt vorläufig mit einem Gewinn von 462 TEUR ab.

Am 18. September 2021 wurde das Neue Nordbad nach dreijähriger Bauzeit eröffnet. Interimsweise stand bis April 2021 eine Traglufthalle zur Verfügung. Die Kosten des Neubaus (inkl. Risikozuschlag und Kostensteigerungsindex) betragen rund 47.400 TEUR. Bei der Wahl der Baustoffe, der Energiebereitstellung (Fernwärme, Photovoltaik) und der Wasserwirtschaft wurde der Aspekt der Nachhaltigkeit in besonderer Weise berücksichtigt.

Im Frühjahr 2021 wurden der Planungsauftrag zur Sanierung des Eberstädter Mühltalbades durch Beschluss der Betriebskommission an die DSE vergeben.

Die Betriebskommission wird durch die Betriebsleitung regelmäßig über die Risikoentwicklung unterrichtet. Da Defizite des Eigenbetriebs durch Zuschüsse der Wissenschaftsstadt Darmstadt gedeckt werden, ist kein unmittelbares Marktrisiko und dadurch auch kein unternehmensstrategisches Risiko zu befürchten.

Der Jahresabschluss zum 31.12.2021 wird durch die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft PricewaterhouseCoopers GmbH geprüft. Die Prüfung ist zum Redaktionsschluss dieses Berichts noch nicht abgeschlossen. Es wird jedoch mit der Erteilung eines uneingeschränkten Bestätigungsvermerks gerechnet. Die vorliegenden Daten sind daher vorläufig.

Der Darmstädter Beteiligungskodex wird angewendet. Eine Entsprechenserklärung für das Geschäftsjahr 2021 wurde bis zur Fertigstellung des Berichts abgegeben.